



**Служба государственного строительного надзора  
Иркутской области**

664022, г. Иркутск, ул. Красных Мадьяр, д. 41

тел.: 70-73-64

**Заключение о соответствии застройщика  
и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2  
статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года  
№ 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов  
и иных объектов недвижимости и о внесении изменений  
в некоторые законодательные акты Российской Федерации»<sup>1</sup>**

№ 228

от « 27 » Марта 20 19 г.

**Наименование застройщика:**

Общество с ограниченной ответственностью Финансово-Строительная компания «ВОСХОД»  
(далее - ООО ФСК «ВОСХОД»)

ОГРН застройщика: 1103850014509

ИНН застройщика: 3849009672

**Наименование проекта строительства:**

«Многоквартирные дома, Иркутская область, Иркутский район, южнее м/р Первомайский г. Иркутска (3-я очередь. I этап - строительство трех жилых домов №№ 11, 12, 13; II этап - строительство четырех жилых домов №№ 7, 8, 9, 10; III - этап строительство четырех жилых домов №№ 3, 4, 5, 6; IV этап - строительство двух жилых домов №№ 1, 2. ЖК Сокол»).

**Адрес объекта капитального строительства:<sup>2</sup>**

Иркутская область, Иркутский район, южнее м/р «Первомайский» г. Иркутска

Разрешение на строительство № 38-гу38510109-220-2018 дата выдачи 29.06.2018 (в редакции от 02.11.2018)

выдано Администрацией Марковского муниципального образования - Администрацией городского поселения

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Настоящая форма заключения утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 октября 2018 г. № 653/пр

<sup>1</sup> В случае выдачи заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – заключение) на бумажном носителе заключение не должно иметь подчисток или приписок, зачеркнутых слов или исправлений. Заключение оформляется на официальном бланке органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного на осуществление контроля (надзора) в области долевого строительства, подписывается должностным лицом такого органа и заверяется печатью (при наличии). В случае выдачи заключения в электронной форме такое заключение подписывается с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

<sup>2</sup> Указывается адрес объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство данного объекта.

Планируемый способ привлечения денежных средств участников долевого строительства:  
договор участия в долевом строительстве

(договор участия в долевом строительстве/договор участия в долевом строительстве с размещением денежных средств на счетах эскроу)

Настоящее заключение подтверждает право застройщика ООО ФСК «ВОСХОД»

на привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного(-ых) дома(-ов) и (или) домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, на основании договора участия в долевом строительстве, а также соответствие застройщика и проектной декларации (в редакции от « 25 » \_\_\_\_\_ марта \_\_\_\_\_ 20 19 \_\_\_\_\_ Года № 38-000334) о проекте строительства 3-я очередь. I этап - строительство трех жилых домов №№ 11, 12, 13. ЖК Сокол»

(наименование проекта строительства)

требованиям, установленным нормами Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»<sup>3</sup>.

Данные о соответствии застройщика и проектной декларации указанным требованиям приведены в приложении № 1 \_\_\_\_\_<sup>4</sup>.

Должностное лицо, уполномоченное  
на выдачу заключения

Руководитель службы государственного строительного  
надзора Иркутской области

\_\_\_\_\_  
(наименование должности)

Билалов Борис Биктимирович

<sup>3</sup> Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861.

<sup>4</sup> Оформляется одно из трех приложений к заключению. Выбор приложения осуществляется в зависимости от даты получения разрешения на строительство (до 1 июля 2018 года/после 1 июля 2018 года) или планируемого способа привлечения средств участников долевого строительства.