

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Копия Многоквартирные дома, Иркутская область, Иркутский район, южнее м/р Первомайский г. Иркутска (3-я очередь) I этап строительства

№ 38-000334 по состоянию на 26.03.2019

Дата подачи декларации: 26.03.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ВОСХОД"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО ФСК "Восход"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Иркутская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Иркутский</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>рабочий поселок</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Маркова</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>квартал</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Сокол</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>8;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>офис;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 10:00 по 17:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>8(3952)701111</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>sokol701111@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>жк-сокол.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Иванов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Виктор</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>ЖК Сокол</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>3849009672</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1103850014509</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2010 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
<b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Подземная автостоянка</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Иркутская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Иркутский</b>

	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>рп</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Маркова</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>кв-л</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Сокол</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Строение: <b>5а;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК Сокол</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>19.02.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 38510109-01/2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация Марковского муниципального образования - Администрация городского поселения</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирные трехэтажные жилые дома в Марковском муниципальном образовании - II очередь строительства. Жилые дома №№ 1, 2, 3, 4</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Иркутская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Иркутский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>рп</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Маркова</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>кв-л</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Сокол</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>5;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК Сокол</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2017 г.</b>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>01.09.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 38510109-7/2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация Марковского муниципального образования - Администрация городского поселения</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирные трехэтажные жилые дома в Марковском муниципальном образовании - II очередь строительства. Жилые дома №№ 1, 2, 3, 4</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Иркутская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Иркутский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>рп</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Маркова</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>кв-л</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Сокол</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>6;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК Сокол</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>01.09.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 38510109-7/2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация Марковского муниципального образования - Администрация городского поселения</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирные трехэтажные жилые дома в Марковском муниципальном образовании - II очередь строительства. Жилые дома №№ 1, 2, 3, 4</b>

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Иркутская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Иркутский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>рп</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Маркова</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>кв-л</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Сокол</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>7;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК Сокол</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>01.09.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 38510109-7/2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация Марковского муниципального образования - Администрация городского поселения</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирные трехэтажные жилые дома в Марковском муниципальном образовании - II очередь строительства. Жилые дома №№ 1, 2, 3, 4</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Иркутская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Иркутский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>рп</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Маркова</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>кв-л</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Сокол</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>8;</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>01.09.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 38510109-7/2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация Марковского муниципального образования - Администрация городского поселения</b>
4.1 (б) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Предприятие первичного обслуживания населения</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Иркутская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Иркутский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>рабочий поселок</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Маркова</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>(1 045) тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>84 831 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>5 714 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>



	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Иркутская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Иркутский</b>

	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>рп</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта:
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: <b>11,12,13</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>7</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>7</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>8262,72 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>6812,72 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>6812,72 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>БайкалСтройИзыскания</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3812147570</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ФБМ проект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3808185460</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>26.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-3-0127-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Прибайкальский исследовательский институт научный центр экспертиз и проектирования в строительстве</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3849010420</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>19.07.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-2-0172-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3849010420</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>25.10.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-2-0363-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве</b>

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3849010420</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>25.06.2018</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>1281-од</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Федеральное государственное автономное учреждение</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: <b>Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области</b>
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: <b>3808110930</b>
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК Сокол</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-RU38510109-220-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.06.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация Марковского муниципального образования</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-RU38510109-220-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.11.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.01.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация Марковского муниципального образования</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>

	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли -продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.06.2013</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08.07.2013</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>23.10.2017</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка:
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>38:06:0010902:0005213</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>34 577 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Транспортное обслуживание 3-й очереди строительства осуществляется с улицы Центральная по запроектированным и существующим проездам с твердым покрытием. Ширина запроектированных проездов 4,2 и 6,0 м. Тупиковый проезд вдоль жилых домов №11, 12 заканчивается разворотной площадкой размерами 15*15м. Покрытие проездов запроектировано асфальто-бетонным. В границах I-этапа строительства запроектированы велосипедные дорожки и тротуары вдоль жилых домов. Существующие и вновь проектируемые дороги составляют единую транспортную систему, пригодную для проезда автотранспорта и пожарных машин. Разделение транспортных и пешеходных путей обеспечивает безопасность движения по территории проектируемой площадки.</b>

	13.1.2	<p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):</p> <p><b>Парковочное пространство, запроектировано для всего участка с кадастровым номером 38:06:010902:5213. Вдоль проездов запроектированы парковочные карманы для стоянки автомобилей (постоянного хранения, гостевые временного хранения, включая стоянки автомашин для МГН) в количестве 174 м/м. Для I этапа строительства (Жилые дома №11,12,13) запроектированы- 46 м/м, в том числе постоянного хранения 13м/м, гостевые (временного хранения) - 33м/м, включая стоянки автомашин для МГН - 3м/м (специализированных для МГН - 2м/м).</b></p>
	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p><b>Проектом благоустройства в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:010902:5213. устройство проездов, площадок для стоянки автомашин, в том числе для МГН, тротуаров, площадок для игр детей, площадок для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физкультурой, в том числе велосипедных дорожек, площадок для сбора мусора, площадок для чистки и сушки, площадки для выгула собак и озеленение территории проектируемой жилой застройки. Благоустройство всей территории включает в себя: - установку малых архитектурных форм (скамейки-36шт, урны-46шт, качалки-балансир-2 шт, горки-3шт, песочницы с крышкой-3шт, столы-песочницы-3шт, качели-3шт, домики-2шт, гимнастические комплексы-2шт, карусели-2шт, лабиринты-2шт, столы теннисные - 1шт,); установку спортивного оборудования( турники-3шт, гребля-3шт, шагоход-3шт, шпагат поперечный и маятник-3шт, жим ногами и брусья-3шт, имитация лыжной ходьбы - 3шт. Для I этапа строительства предусмотрена возле жилых домов № 11, 12 детская площадка, велосипедная дорожка, сушка и чистка. С восточной стороны жилых домов №11,12 расположена сушка, чистка, спортивная площадка и место для отдыха взрослого населения.</b></p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p><b>На территории застройки запроектировано две площадки для сбора мусора и твердых бытовых отходов. Одна площадка расположена на территории I-го этапа строительства, вторая на территории III-го этапа строительства. Установку контейнерной площадки (запроектировано две площадки для сбора мусора и твердых бытовых отходов). Площадка имеет водонепроницаемое твердое покрытие размерами, превышающими габариты оснований установленных контейнеров со всех сторон. Контейнерная площадка ограждена</b></p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p><b>Из элементов озеленения предусмотрено: посев трав на газонах, посадка кустарника, и деревьев, предусмотрено организация цветников.</b></p>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>В проекте предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения инвалидов в колясках с сопровождающим и МГН по участку к входу в каждое жилое помещение. Кабины лифтов оборудованы системой двухсторонней связи с диспетчером и аварийным освещением. В проекте предусмотрены мероприятия для доступа инвалидов на первый этаж здания и доступ инвалидов до лифта жилой зоны. На крыльцах предусмотрены пандусы шириной 1,0 м, с ограждением с двух сторон высотой 0,9 м с двойным поручнем на высоте 0,7 и 0,9 м. Перед входом в здание предусмотрены площадки размером не менее 1,4*2,0м, при открывании полотна дверей наружу. Входные двери имеют ширину в свету не менее 1,2м. Нижняя часть стеклянных полотен на высоту не менее 0,3 м от уровня пола должна быть защищена противоударной полосой. Все жилые дома оснащены пассажирскими лифтами. При проектировании жилой застройки было предусмотрено непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и малогабаритных лиц в здания. Устройство тротуаров с пандусами для МГН и людей с колясками, в местах перепада высот (понижение бордюрного камня). Обеспечены удобные пути движения ко всем функциональным зонам и площадкам участка, также к входам и элементам благоустройства участка.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Технические условия № 5 "Система наружного освещения" выданные ООО ФСК "Восход" 10.04.2018г, со сроком действия 5 лет.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Существующая канализационная сеть, построенная в 2016 году для 1-й, 2-й и 3-й очереди строительства. Расположена на участке с кадастровым номером 38:06:010902:5213 возле III этапа строительства (на расстоянии от жилых домов №4,5). Существующие блочные комплекты трансформаторные подстанции ТП № 4554 и ТП №5656 мощностью по 1000кВА на напряжение 6/04кВ. Расположены на участке с кадастровым номером 38:06:010902:5212 между I и II очередями строительства. Предназначены для электроснабжения многоквартирных домов 1-й, 2-й и 3-й очереди строительства (жилых домов №1,2).</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>18.02.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Договор № ТП-19-00087</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>18.08.2020</b>



	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>3 517 844,62 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>18.02.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Договор № ТП-19-00087</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>18.08.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>3 724 459,6 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Иркутскэнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>3800000220</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>173</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Иркутскэнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3800000220</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>173</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Иркутская электросетевая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3812122706</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.02.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>326/19-ЮЭС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.02.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>452 818,43 р.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Администрация марковского муниципального образования</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3827020680</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1544</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ЭР-Телеком-Холдинг</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ЭР-Телеком -Холдинг</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ЭР-Телеком-Холдинг</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ЭР-Телеком-Холдинг</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>132</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
11-1-1	жилое	1	1	32.82	1
11-1-2	жилое	1	1	67.58	2
11-1-3	жилое	1	1	42.81	1
11-1-4	жилое	1	1	38.91	1
11-1-5	жилое	1	1	38.91	1
11-1-6	жилое	1	1	42.81	1
11-1-7	жилое	1	1	67.58	2
11-1-8	жилое	1	1	32.82	1
11-2-9	жилое	2	1	35.02	1
11-2-10	жилое	2	1	69.78	2
11-2-11	жилое	2	1	45.01	1
11-2-12	жилое	2	1	41.11	1
11-2-13	жилое	2	1	41.11	1
11-2-14	жилое	2	1	45.01	1
11-2-15	жилое	2	1	69.78	2
11-2-16	жилое	2	1	35.02	1
11-3-17	жилое	3	1	35.02	1
11-3-18	жилое	3	1	69.78	2
11-3-19	жилое	3	1	45.01	1

11-3-20	жилое	3	1	41.11	1
11-3-21	жилое	3	1	41.11	1
11-3-22	жилое	3	1	45.01	1
11-3-23	жилое	3	1	69.78	2
11-3-24	жилое	3	1	35.02	1
11-4-25	жилое	4	1	35.02	1
11-4-26	жилое	4	1	69.78	2
11-4-27	жилое	4	1	45.01	1
11-4-28	жилое	4	1	41.11	1
11-4-29	жилое	4	1	41.11	1
11-4-30	жилое	4	1	45.01	1
11-4-31	жилое	4	1	69.78	2
11-4-32	жилое	4	1	35.02	1
11-5-33	жилое	5	1	35.02	1
11-5-34	жилое	5	1	69.78	2
11-5-35	жилое	5	1	45.01	1
11-5-36	жилое	5	1	41.11	1
11-5-37	жилое	5	1	41.11	1
11-5-38	жилое	5	1	45.01	1
11-5-39	жилое	5	1	69.78	2
11-5-40	жилое	5	1	35.02	1
11-6-41	жилое	6	1	35.02	1
11-6-42	жилое	6	1	69.78	2
11-6-43	жилое	6	1	45.01	1
11-6-44	жилое	6	1	41.11	1
11-6-45	жилое	6	1	41.11	1
11-6-46	жилое	6	1	45.01	1
1-6-47	жилое	6	1	69.78	2
11-6-48	жилое	6	1	35.02	1
12-1-1	жилое	1	1	50.59	2
12-1-2	жилое	1	1	67.58	2
12-1-3	жилое	1	1	42.95	1
12-1-4	жилое	1	1	42.95	1
12-1-5	жилое	1	1	42.95	1
12-1-6	жилое	1	1	85.6	3
12-1-7	жилое	1	1	32.82	1
12-2-8	жилое	2	1	52.79	2
12-2-9	жилое	2	1	69.78	2
12-2-10	жилое	2	1	45.15	1
12-2-11	жилое	2	1	45.15	1
12-2-12	жилое	2	1	45.15	1
12-2-13	жилое	2	1	87.8	3
12-2-14	жилое	2	1	35.02	1

12-3-15	жилое	3	1	52.79	2
12-3-16	жилое	3	1	69.78	2
12-3-17	жилое	3	1	45.15	1
12-3-18	жилое	3	1	45.15	1
12-3-19	жилое	3	1	45.15	1
12-3-20	жилое	3	1	87.8	3
12-3-21	жилое	3	1	35.02	1
12-4-22	жилое	4	1	52.79	2
12-4-23	жилое	4	1	69.78	2
12-4-24	жилое	4	1	45.15	1
12-4-25	жилое	4	1	45.15	1
12-4-26	жилое	4	1	45.15	1
12-4-27	жилое	4	1	87.8	3
12-4-28	жилое	4	1	35.02	1
12-5-29	жилое	5	1	52.79	2
12-5-30	жилое	5	1	69.78	2
12-5-31	жилое	5	1	45.15	1
12-5-32	жилое	5	1	45.15	1
12-5-33	жилое	5	1	45.15	1
12-5-34	жилое	5	1	87.8	3
12-5-35	жилое	5	1	35.02	1
12-6-36	жилое	6	1	52.79	2
12-6-37	жилое	6	1	69.78	2
12-6-38	жилое	6	1	45.15	1
12-6-39	жилое	6	1	45.15	1
12-6-40	жилое	6	1	45.15	1
12-6-41	жилое	6	1	87.8	3
12-6-42	жилое	6	1	35.02	1
13-1-1	жилое	1	1	50.59	2
13-1-2	жилое	1	1	67.58	2
13-1-3	жилое	1	1	42.95	1
13-1-4	жилое	1	1	42.95	1
13-1-5	жилое	1	1	42.95	1
13-1-6	жилое	1	1	85.6	3
13-1-7	жилое	1	1	32.82	1
13-2-8	жилое	2	1	52.79	2
13-2-9	жилое	2	1	69.78	2
13-2-10	жилое	2	1	45.15	1
13-2-11	жилое	2	1	45.15	1
13-2-12	жилое	2	1	45.15	1
13-2-13	жилое	2	1	87.8	3
13-2-14	жилое	2	1	35.02	1
13-3-15	жилое	3	1	52.79	2

13-3-16	жилое	3	1	69.78	2
13-3-17	жилое	3	1	45.15	1
13-3-18	жилое	3	1	45.15	1
13-3-19	жилое	3	1	45.15	1
13-3-20	жилое	3	1	87.8	3
13-3-21	жилое	3	1	35.02	1
13-4-22	жилое	4	1	52.79	2
13-4-23	жилое	4	1	69.78	2
13-4-24	жилое	4	1	45.15	1
13-4-25	жилое	4	1	45.15	1
13-4-26	жилое	4	1	45.15	1
13-4-27	жилое	4	1	87.8	3
13-4-28	жилое	4	1	35.02	1
13-5-29	жилое	5	1	52.79	2
13-5-30	жилое	5	1	69.78	2
13-5-31	жилое	5	1	45.15	1
13-5-32	жилое	5	1	45.15	1
13-5-33	жилое	5	1	45.15	1
13-5-34	жилое	5	1	87.8	3
13-5-35	жилое	5	1	35.02	1
13-6-36	жилое	6	1	52.79	2
13-6-37	жилое	6	1	69.78	2
13-6-38	жилое	6	1	45.15	1
13-6-39	жилое	6	1	45.15	1
13-6-40	жилое	6	1	45.15	1
13-6-41	жилое	6	1	87.8	3
13-6-42	жилое	6	1	35.02	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Электрощитовая	Жилой дом №11, помещение №1, технический этаж на отм.-2.300 в осях Б-В/1-3	Техническое	6.46
2	Тепловой пункт	Жилой дом №11, помещение №2, технический этаж на отм.-2.300 в осях В-Г/4-6	Техническое	70.64
3	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом №11, помещение №6, этажи 1 - 6 с отм. +0.000 по отм.+14.000 в осях В-Г/3-4	Техническое	2.12
4	тамбур	Жилой дом №11,помещение №7, этажи 1 -6 , с отм. 0.000 по отм.+14.000 в осях В-Г/3-4	Общественное	12.98
5	Лестничная клетка(тип Л1)	Жилой дом №11, помещение №8, 1 этаж, с отм. 0.000 по отм. +2.800 в осях В-Г/3-4	Общественное	5.97
6	Лестничная клетка(тип Л1)	Жилой дом №11, помещенип №8, этажи 2-6, с отм. +2.800 по отм.+14.000 в осях В-Г/3-4	Общественное	24.37

7	Зона безопасности для МГН	Жилой дом №11, помещение №9, 2-6 этажи, с отм. +2.800 по отм.+14.000 в осях В-Г/3-4	Общественное	7.88
8	Коридор в том числе лифтовой холл	Жилой дом №11, помещение №10, 1 этаж, с отм. 0.000 по отм. +2.800 в осях Б-В/2-5,	Общественное	29.76
9	лифтовая шахта	Жилой дом №11, Помещение № 11, с технического этажа по 6 этаж с отм. -2.300 до +14.000, в осях А-Г; 1-6	Техническое	4.64
10	Технический этаж	Жилой дом №11, Помещение № 3, технический этаж на отм. -2.300 в осях А-Г; /1-6	Техническое	369.68
11	Коридор в том числе лифтовой холл	Жилой дом №11,помещение №10, этажи 2-6, с отм. +2.800 по отм.+14.000 в осях Б-В/2-5	Общественное	31.66
12	Чердак	Жилой дом №11, Помещение № 1, с отм +16.720 по отм. +21.800 в осях А-Г/1-6;	Техническое	452.84
13	Электрорщитовая	Жилой дом №12, помещение №1, технический этаж на отм.-2.300 в осях Б-В/1-3	Техническое	6.46
14	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом №12, помещение №6, этажи 1-6 , с отм. 0.000 по отм. +14.000 в осях В-Г/3-4,	Техническое	2.12
15	тамбур	Жилой дом №12,помещение №7, 1-6 этаж, с отм. +0.000 по отм.+14.000 в осях В-Г/3-4	Общественное	12.98
16	Лестничная клетка(тип Л1)	Жилой дом №12,помещение №8, 1 этаж, с отм. 0.000 по отм. +2.800 в осях В-Г/3-4	Общественное	5.97
17	Лестничная клетка(тип Л1)	Жилой дом №12,помещение №8, этажи 2-6 , с отм. +2.800 по отм.+14.000 в осях В-Г/3-4	Общественное	24.37
18	Зона безопасности для МГН	Жилой дом №12, помещение №9, этажи 2-6 , с отм. +2.800 по отм.+14.000 в осях В-Г/3-4	Общественное	7.88
19	Коридор, в том числе лифтовой холл	Жилой дом №12, помещение №10, 1 этаж, с отм. 0.000 по отм. +2.800 в осях В-Г/3-4,	Общественное	29.76
20	Коридор в том числе лифтовой холл	Жилой дом №12, помещение №10, этажи 2-6 , с отм. +2.800 по отм.+14.000 в осях В-Г/3-4	Общественное	31.66
21	Технический этаж	Жилой дом № 12, Помещение № 2, техническое этаж на отм. -2.300 в осях А-Г/1-6	Техническое	440.72
22	лифтовая шахта	Жилой дом №12, Помещение № 11, с технического этажа по 6 этаж, с отм. -2.300 до +16.720, в осях А-Г/1-6	Техническое	4.64
23	Чердак	Жилой дом №12, Помещение № 1, с отм +16.940 по отм. +21.800 в осях А-Г/1-6;	Техническое	452.84
24	Водомерный узел	Жилой дом №13, помещение №2, технический этаж на отметке -2.300, в осях 1-2/ В-Г	Техническое	16.24
25	Электрорщитовая	Жилой дом №13, помещение №1, технический этаж на отм.-2.300 в осях Б-В/1-3	Техническое	6.46
26	Тепловой пункт	Жилой дом№13,помещение №3, технический этаж на отметке -2300 в осях В-Г/1-3	Техническое	70.60
27	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом №13,помещение № 6, этажи 1 -6 этаж, с отм. +0.000 по отм.+14.000 в осях В-Г/3-4	Техническое	2.12
28	тамбур	Жилой дом №13, помещение №7, 1-6 этаж, с отм. 0.000 по отм. + 14.000 в осях В-Г/3-4,	Общественное	12.98
29	Лестничная клетка(тип Л1)	Жилой дом №13, помещение № 8, 1 этаж, с отм. 0.000 по отм. +2.800 в осях В-Г/3-4,	Общественное	5.97
30	Лестничная клетка(тип Л1)	Жилой дом №13,помещение №8, этажи 2-6, с отм. +2.800 по отм.+14.000 в осях В-Г/3-4	Общественное	24.37
31	Зона безопасности для МГН	Жилой дом №13,помещение №9, этажи 2-6, с отм. +2.800 по отм.+14.000 в осях В-Г/3-4	Общественное	7.88
32	Коридор в том числе лифтовой холл	Жилой дом №13, помещение №10, 1 этаж, с отм. 0.000 по отм. +2.800 в осях В-Г/3-4.	Общественное	29.76
33	Технический этаж	Жилой дом № 13, Помещение № 4, техническое этаж на отм. -2.300 в осях А-Г/1-6	Техническое	369.42
34	лифтовая шахта	Жилой дом №13, Помещение № 11, с технического этажа по 6 этаж, с отм. -2.300 до +16.720, в осях А-Г/1-6	Техническое	4.64
35	Чердак	Жилой дом №13, Помещение № 1 с отм. +16.720 по отм. +21.800 в осях А-Г/1-6;	Техническое	452.84
36	Коридор в том числе лифтовой холл	Жилой дом №13,помещение №10, этажи 2-6, с отм. +2.800 по отм.+14.000 в осях В-Г/3-4	Общественное	31.66



16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Технический этаж помещение №2 в осях Б-В; 1-3; на отметке-2.300. Жилой дом № 13. Технический этаж помещение № 1 в осях Б-И; 1-3; на отметке-2.300. Жилой дом № 11. Технический этаж помещение № 1 в осях Б-И; 1-3; на отметке-2.300. Жилой дом № 12.	Электрощитовая	Вводно-распределительные устройства 1ВРУ состоящие из вводной панели типа ВРУ1-14-20 и распределительной панели типа ВРУ1-40-00А. Вводно-распределительные устройства 2ВРУ, состоящие из вводной панели типа ВРУ1-18-80 и распределительного щита ЩРН-24. Электроснабжение многоквартирных домов является новой блочная двухтрансформаторная подстанция 6/04кВ. Основной источник питания Т-1ПС110/6 кВ "Мельниково-6" Резервный источник питания Т-2 ПС 110/10/6 кВ "Мельниково-6" расположена в границах I этапа строительства.
2	Тепловой пункт помещение №3 в осях В-Г; 4-6; находится в жилом доме №11 для жилых домов № 11,12. (I этап строительства) Тепловой пункт помещение №2 в осях В-Г; 1-3; находится в жилом доме №13 для жилого дома №13.	Тепловой пункт	Местное регулирование температуры воды, подаваемой в систему отопления в зависимости от температуры на улице. Тепловой пункт предусматривает установку приборов автоматического регулирования температуры воды фирмы Danfos -погодный компенсатор ECL COMFORT210-, подаваемой в систему отопления, температуру воды в обратном трубопроводе с коррекцией по температуре наружного воздуха (отопительный график регулирования) предусмотрена защита системы отопления от превышения давления.
3	Жилые дома № 11,12,13 с 1 по 6 этажи на отм 0.000 до +14.000.	Система вентиляции квартир	Вентиляция жилых домов принята приточно-вытяжная, с выводом на кровле в вентиляционные шахты. Для усиления тяги на вентиляционных шахтах устанавливаются статодинамические дефлекторы. Приточный воздух подается в жилые комнаты клапанами инфильтрации воздуха "КИВ -125". В санузлах устанавливаются
3	Технический этаж на отм.-2,300 в осях А-Г; в жилых домах №11,12,13.	Телефонизация (сеть телефонной связи, интернет)	Сеть выполнена от телекоммуникационных шкафов (РШ) настенного типа SNR-VRC-156045-R с подключением к электросети. Установка активного оборудования выполняется АО "ЭР -Телеком-Холдинг"
4	Технический этаж на отм.-2,300 в осях А-Г; 1-6; в жилых домах № 11,12, 13.	Радиофикация	Сеть выполнена от телекоммуникационных шкафов (РШ) настенного типа SNR-VRC-046040-R с подключением к электросети. Установка активного оборудования выполняется АО "ЭР -Телеком-Холдинг"
5	Кровля на отм.+21.800. Крыша для домов № 11,12,13 с элементами ограждения.	Телевидение	На кровле каждого жилого дома устанавливается комплекс телеантенн на 3 диапазона (1-5 каналы МВ; 6-12 каналы МВ; ДМВ). Для усиления телевизионного сигнала в щитах ЩМП-1 устанавливаются усилители ЗА-813М. На каждом этаже в слабых местах этажных щитов ЩМП-1 предусмотрена установка магистральных отверстий серии ZT-106 и абонентских делителей серии ZS-8.
67	Шахта лифта, на отм.-2.300 до +16.720 в осях В-Г; 3-4	Лифтовое оборудование	Дома оборудованы современными лифтами без машинного отделения и без диспетчеризации. Оборудование лифта устанавливается внутри шахты на направляющих кабинах и противовесах. Безредукторный привод дверей кабины с возможностью автоматического отпирания в зоне точной остановки на базе частотно-регулируемого синхронного электродвигателя. В многоквартирном доме предусмотрен один лифт грузоподъемность 630 кг. Размер кабины 2100*1100*2100. Лифт предназначен для функциональной связи с этажами, для подъема пассажиров и грузов. Обеспечивает доступность для пользователей в кресле-коляске с ручным приводом и электрическим.

8	Существующая канализационная сеть проходит через участок с кадастровым номером 38:06:010902:5213	Система бытовой канализации	Канализирование проектируемых жилых домов 3-й очереди с водоотведением 178,75 м3/сут выполнены внутриплощадочные сети Ø160-250 с последующим подключением в существующую канализационную сеть от ранее застроенной территории 1 и 2 очереди строительства которая проходит через 3-ю очередь строительства до существующей КНС, напорные линии от которой далее подключены в канализационную сеть Ø 400мм от р.п. Маркова. Существующая Канализационно-насосная станция КНС-I категории - производительность до 55м3/ч, для обеспечения бесперебойной работы станции предусмотрено дублирование снабжение ее электроэнергией, на подводящем трубопроводе КНС предусмотрено устройство колодца №25 с установкой в нем шибберной задвижки с приводом, управляемым с поверхности земли. Внутренняя самоточная система канализации от жилых помещений монтируется из полипропиленовых труб.
7	I этап строительства-жилой дом № 13; Технический этаж жилой дом №3 в осях 1-2; В-Г; жилой дом № 11 в осях 1-2; В-Г; жилой дом №12 в осях 1-2; В-Г; Насосные станции повышения давления - Технический этаж на отм.-2.300 в осях В-Г; 3-4 под лестницей Жилой дом № 11 (I этап строительства). Технический этаж на отм.-2.300 в осях В-Г; 3-4 под лестницей. Жилой дом № 13	Водомерный узел, насосная	Для учета расхода на хозяйственно питьевые нужды здания на вводе в жилой дом № 11 установлен водомерный узел со счетчиком ВСХНд-40 с импульсным выходом. Для жилых домов №12,13 установлен водомер марки ВСХНд-32с импульсным выходом. Для обеспечения необходимого напора в сети внутреннего водопровода устанавливаются Насосная установка повышения давления - Hydro Multi-E 2CRE 5-4 производство GRUNDFOS с тремя насосами (два рабочих один резервный). H=51,85-34=17,85м; Q=1,27л/с *3,6=4,57м3/час. и Насосная установка повышения давления - Hydro Multi-E 2CRE 5-4 производство GRUNDFOS с тремя насосами (два рабочих один резервный). H=51,85-34=17,85м; Q=1,27л/с *3,6=4,57м3/час
8	Расположение автономных извещателей - на потолке, возле входной двери. Жилой дом №11,12,13 с 1 по 6 этажи с отм. 0.000 до отм. +16.940. Переключатель замка-расположены на каждом этаже с отм. 0.000 по отм.+16.940 в осях В-Г; 3-4	Пожарная сигнализация	Жилые помещения квартир (кроме ванных комнат и сан.узлов) оборудуются автономными дымовыми оптико-электронными пожарными извещателями ИП212-50М. В лифтовом холле каждого дома, устанавливается переключатель-замок KS-33 с универсальным ключом. Реле РПО включается и выполняется необходимые переключения в электросхеме лифта для перевода в режим "пожарная опасность".
9	Технический этаж, технические помещения (электрощитовая, тепловой пункт) на отм. -2.300 в осях 1-3, Б-Г; жилой дом № 13, Жилой дом №11 в осях; 1-3; Б-В; тепловой пункт в осях 4-6; В-Г.	Система вентиляции технических помещений	Вентиляция естественная через стальной оцинкованный воздуховод на улицу на высоту 2 м от уровня земли.
10	Жилые дома № 11,12,13 с 1 по 6 этажи на отм 0.000 до +16.720 в осях А-Г; 1-6.	Система водоснабжения	Водоснабжение жилых домов 3-й очереди строительства осуществляется вводом водопровода Дд =50мм, (Q 63) от проектируемой наружной сети с дальнейшим подключением в существующую сеть городского водопровода. Для учета расхода на хозяйственно питьевые нужды здания на вводе в жилой дом № 11 установлен водомерный узел со счетчиком ВСХНд-40 с импульсным выходом. Для жилых домов №12,13 установлен водомер марки ВСХНд-32с импульсным выходом.
11	Жилой дом №11,12,13, жилые этажи с 1-6, с отм.0.000 по отм. +16.720 в осях А-Г; 1-6,	Система электроснабжения	Для освещения общедомовых помещений приняты светодиодные светильники типа Луч - 220С. В электрощитовой, тепловом пункте, в насосной предусматривается освещение безопасности, в лифтовых холлах и на лестницах - эвакуационное освещение.
12	Крыша, жилые дома № 11,12,13 в осях А-Г, 1-6, на отм. +16.720	Водосточная система	Водосточная система с неорганизованным наружным водостоком по желобам. Предназначена для отвода влаги с крыши дома.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>318 287,43 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>38:06:0010902:0005213</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Байкальский банк ПАО Сбербанк</b>

	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810618350020512</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810900000000607</b>
		БИК: <b>042520607</b>
		ИНН: <b>3849009672</b>
		КПП: <b>382701001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09125602</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: <b>00:00:0000000:0000000</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>49 080 000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00E919B9E9F24016A0E811E69A0174F6B0

Владелец: **ООО ФСК ВОСХОД, Иванов Виктор Сергеевич,  
Иркутский р-н, рп.Маркова**

Действителен: с 08.08.2018 по 08.08.2019

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00EA19B9E9F240C2A7E9119E01A7D0E44B

Владелец: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО  
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ,  
Билалов Борис Биктимирович, Иркутск**

Действителен: с 17.12.2018 по 17.12.2019