

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на объект «Жилые многоквартирные трехэтажные дома» I- очередь строительства по адресу:
Иркутская область, Иркутский район, южнее м/р Первомайский г. Иркутска

город Иркутск

«25» сентября 2013 года

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью Финансово-строительная компания «Восход»
1.2.	Фирменное наименование	ООО ФСК «Восход»
1.3.	Место регистрации	664009 г. Иркутск, ул. Советская, д.109, к.2, оф. 15
	Фактическое местонахождение	664033 г. Иркутск, ул. Лермонтова, д.257, оф. 707
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	Пн-пт с 9-00 до 19-00 часов, суббота с 10-00 до 15-00, воскресенье - выходной; тел/факс (3952) 70-11-11
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано «08» октября 2010 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 17 по Иркутской области (свидетельство о гос. регистрации юридического лица серии 38 № 003216742; ОГРН 1103850014509; Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серии 38 № 003216743 от 31.05.2010г.
1.6.	Информация об участниках застройщика	Соколов Матвей Николаевич -100 % уставного капитала
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	На 01.10.2013 г. финансовый результат составил (-145000) (Сто сорок пять тысяч) рублей.
1.10.	Информация о размере кредиторской задолженности	На 01.10.2013 г. размер кредиторской задолженности составляет 365000 (Триста шестьдесят пять тысяч) рублей.
1.11.	Информация о размере дебиторской задолженности	На 01.10.2013 г. размер дебиторской задолженности составляет 190000 (Сто девяносто тысяч) руб.
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Цель проекта строительства	Строительство многоквартирных жилых трёхэтажных домов в Иркутской области, Иркутского района, южнее м/р Первомайский г. Иркутска
2.2.	Информация об этапах строительства	Строительство будет производиться в один этап.
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало строительства: Сентябрь 2013 г.- окончание III квартал 2014 г.

	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Согласно Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 5 марта 2007 г. N 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» не подлежат государственной экспертизе проектная документация и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, в отношении административных зданий с количеством этажей не более 3, состоящие из не более 4 блок-секций, в каждой из которых находятся несколько офисов и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования.
2.5.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение № RU38510109-39/2013 от 23 сентября 2013 г. выдано Администрацией Марковского муниципального образования
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Договор купли-продажи земельного участка от 27.06.2013 г., зарегистрированный Управлением Федеральной службы гос. регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области № записи 38:38:01/136/2013-367 от 08.07.2013 г.
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	ООО Финансово-строительная компания «Восход»
2.8.	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	Земельный участок расположен в Иркутской области, Иркутского района, южнее м/р Первомайский г. Иркутска
2.9.	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	Земельный участок (кадастровый № 38:36:010902:287) площадью 50 000 кв.м.

2.10.	Информация об элементах благоустройства	Площадь благоустройства составит 50 000 кв.м.. Проектом благоустройства предусматривается устройство проездов, автостоянок, устройство газонов, посадка деревьев и кустарников. Предусмотрено размещение площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, занятий физкультурой.
2.12.	Описание строящихся многоквартирных жилых домов	Тип дома: монолитно-пескоблочный с кирпичным фасадом Количество блок-секций: 4 Этажность: 3 этажа. Наружные стены – блоки из пескобетона с облицовочным слоем фасада кирпичом толщиной 120 мм; Внутренние перегородки – монолитные, пескоблочные. Фундаменты жилого дома – ленточный
2.13.	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	1-комнатных квартир – 24 шт; 2-х комнатных квартир – 3 шт; 3-х комнатных квартир – 3 шт;
2.14.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	1-комнатные квартиры – 30,22 кв.м. 2-х комнатные квартиры – 47,27 кв.м. 3-комнатные квартиры – 62,51 кв.м.
2.16.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Лестницы, лестничные площадки, галерея, системы инженерного обеспечения здания.

	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	III квартал 2014 г.
2.18.	В приемке жилых домов предполагается участие представителей следующих органов и организаций:	Перечень определяется согласно СНиП 3.01.04-87 "Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов"
2.19.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Форс-мажорные обстоятельства. Риски повышения цен на строительные материалы вследствие повышения инфляционных процессов.
2.20.	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	Меры по добровольному страхованию финансовых рисков не предприняты.
2.21	Информация о планируемой стоимости строительства многоквартирных домов	110 662 451,04 рублей (сто десять миллионов шестьсот шестьдесят две тысячи четыреста пятьдесят один) рубль четыре копейки
2.22.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)	Проектная организация: ООО «Забайкальский институт территориального планирования» 664003 г.Иркутск, ул.Литвинова, 3-15
2.23	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном ст.ст. 13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
2.24	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства	Привлечение денежных средств по договорам займа.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО ФСК «Восход» по адресу: г. Иркутск, ул. Лермонтова, д.257, оф. 707, тел. 70-11-11.

Генеральный директор
ООО ФСК «Восход»



М.Н. Соколов

Прошито и
пронумеровано
4 листов
Подпись: _____

