

ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ № 2

о проекте строительства: многоквартирные трёхэтажные жилые дома в Марковском муниципальном образовании – I-ая очередь строительства.
 Блок-секции: № I-1, № I-2, № I-3, № I-4 по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова поле южнее м/р Первомайский г. Иркутск

г. Иркутск

«30» марта 2014 года

1. Информация о застройщике		
1.1	Полное фирменное наименование застройщика:	Общество с ограниченной ответственностью Финансово-строительная компания «Восход».
1.2	Сокращенное фирменное наименование застройщика:	ООО ФСК «Восход»
1.3	Адрес местонахождения застройщика:	664033, г. Иркутск, ул. Лермонтова, дом 257, офис 25.
1.4	Режим работы:	Пн. – Пт. с 9.00 до 18.00 часов, суббота, воскресенье выходной Тел/факс (3952) 70-11-11
1.5	Сведения о государственной регистрации застройщика: Свидетельство о постановке на налоговый учет:	Свидетельство о государственной регистрации: серия 38 № 003220220, выдано «31»мая 2010 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 17 по Иркутской области. ОГРН 1103850014509 Свидетельство о постановке на налоговый учет: серия 38 № 003216743, выдано «31» мая 2010 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 17 по Иркутской области.
1.6	Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика:	Соколов Матвей Николаевич – 50 % уставного капитала Иванов Виктор Сергеевич – 50 % уставного капитала
1.7	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в строительстве которых принимал участие Застройщик в течение предыдущих 3 (трех) лет:	В течение предшествующих 3 (трех) лет застройщик не принимал участия в строительстве.
1.8	Информация о лицензируемой деятельности застройщика. Сведения об участии Застройщика в саморегулируемых организациях.	Деятельность Застройщика не подлежит лицензированию в соответствие со статьей 12 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ.
1.9	Финансовый результат текущего года:	На 01.01.2014г.: 1 126 572 рублей 74 коп. Размер кредиторской задолженности 43 239 757 рублей 82 коп. Размер дебиторской задолженности 2 575 289 рублей 94 коп.

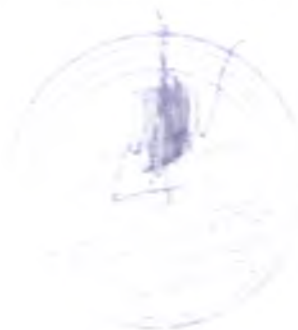
2. Информация о проекте строительства	
2.1. Цели проекта строительства:	Строительство многоквартирных трехэтажных жилых домов в Марковском муниципальном образовании в Иркутской области, Иркутском районе, р.п. Маркова южнее м/р Первомайский г. Иркутска.
2.2. Этапы реализации проекта строительства:	Строительство будет осуществляться в один этап.
2.3. Сроки реализации проекта строительства:	Начало строительства - сентябрь 2013 года Окончание строительства - III квартал 2014 года.
2.4. Результаты экспертизы проектной документации (если проводилась в соответствии с требованиями федеральных законов):	В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации экспертиза проектной документации не проводится в отношении многоквартирных домов с количеством этажей не более чем три, состоящие из одной или нескольких блок-секций, количество которых не превышает четыре, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования.
2.5. Разрешение на строительство:	№ RU 38510109 – 39/2013 от 23 сентября 2013 года, выдано администрацией Марковского муниципального образования – Администрация городского поселения на срок до 23 сентября 2015 года.
2.6. Права застройщика на земельный участок:	Договор купли-продажи земельного участка от 27.06.2013 г., зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Иркутской области № записи 38:38:01/136/2013-367 от 08.07.2013г.
2.7. Информация о земельном участке: Собственник земельного участка –	ООО ФСК «Восход»
2.8. Площадь земельного участка	50 000 кв. м., Кадастровый номер 38:06:010902:287
2.9. Описание границ земельного участка:	Земельный участок расположен в Иркутской области, Иркутском районе, р.п. Маркова поле южнее м/р Первомайский г. Иркутска.
2.10. Элементы благоустройства:	Площадь благоустройства составит 50 000 кв. м. Проектом благоустройства предусмотрено устройство проездов, автостоянок, устройство газонов, посадка деревьев и кустарников. Предусмотрено размещение площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, занятий физкультурой.
2.11. Местоположение объекта недвижимости и его описание. Территориальное расположение объекта: Объект включает в себя:	Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова поле южнее м/р Первомайский г. Иркутска. Блок-секции: № I-1, № I-2, № I-3, № I-4
2.12. Описание строящихся многоквартирных трехэтажных жилых домов:	Тип дома: монолитно-пескоблочный с кирпичным фасадом.

		<p>Количество блок-секций- 4. Количество этажей – 3. Фундаменты – ленточные (монолитные железобетонные). Перекрытие - монолитное железобетонное. Наружные стены – блоки из пескобетона на цементно-песчаном растворе. Внутренние стены и перегородки – блоки из пескобетона и монолитные железобетонные.</p>
2.13.	<p>Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p>	<p>1 - комнатных квартир – 24; 2-х комнатных квартир – 3; 3-х комнатных квартир – 3.</p>
2.14.	<p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p>	<p>1-комнатные квартиры – 30,22 кв. м. 2-х-комнатные квартиры – 47,27 кв. м. 3-х-комнатные квартиры – 62,51 кв. м.</p>
2.15.	<p>Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества объекта (если объектом является многоквартирный дом):</p>	<p>Нежилые помещения отсутствуют.</p>
2.16.	<p>Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>Лестницы, лестничные площадки, галерея, инженерные коммуникации.</p>
2.17.	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости:</p>	<p>III квартал 2014 года</p>
2.18.	<p>об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод</p>	<p>Администрация Марковского муниципального образования – Администрация городского поселения.</p>

	этих объектов недвижимости в эксплуатацию	
2.19.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:	Форс-мажорные обстоятельства. Риски повышения цен на строительные материалы вследствие повышения инфляционных процессов. Риск убытков от предпринимательской деятельности из-за нарушения своих обязательств контрагентами предпринимателя или изменения условий этой деятельности по независящим от предпринимателя обстоятельствам, в том числе риск неполучения ожидаемых доходов.
2.20.	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства	Страхование не осуществляется.
2.21.	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости:	110 662 451,04 (сто десять миллионов шестьсот шестьдесят две тысячи четыреста пятьдесят один) рубль четыре копейки.
2.22.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):	Проектная организация: ООО «Забайкальский институт территориального планирования» 664003, г. Иркутск, ул. Литвинова, 3-15.
2.23.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 «214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
2.24.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Привлечение денежных средств по договорам займа.

Информация о проектной декларации размещена на сайте в Интернете: Жк-Сокол.рф
 Правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал проектной декларации находится в офисе ООО ФСК «Восход» по адресу: г. Иркутск, ул. Лермонтова, 257, офис 25, тел. 70-11-11.

Генеральный директор
 ООО ФСК «Восход»



М.Н. Соколов

Прошито и
пронумеровано
4 листов
Подпись: _____

