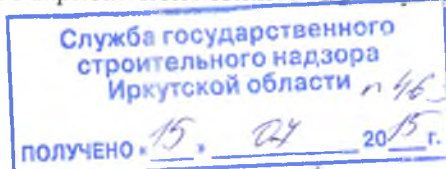


ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ № 10

на объект «Многоквартирные трёхэтажные жилые дома в Марковском муниципальном образовании» – I-ая очередь строительства, Блок-секции: № I-1, № I-2, № I-3, № I-4; – II-ая очередь строительства, Жилые дома: № 1, № 2, № 3, № 4; Предприятие первичного обслуживания населения; Подземная автостоянка, расположенные по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова поле южнее м/р Первомайский г. Иркутск

г. Иркутск



«15» июля 2015 года

1. В пункт 2.2. Раздела «Этапы реализации проекта строительства» проектной декларации внести изменения. Изложить пункт 2.2. в следующей редакции:

I-ая очередь строительства:

- земляные работы – октябрь – декабрь 2013 г.;
- фундамент - октябрь – декабрь 2013 г.;
- конструктив – январь – апрель 2014 г.;
- инженерные сети – июнь – ноябрь 2014 г.;
- вентиляция – март – сентябрь 2014 г.;
- кровля – май – июнь 2014 г.;
- окна – май – октябрь 2014 г.;
- внутренняя отделка – июнь – сентябрь 2014 г.;
- электрика - май – сентябрь 2014 г.;
- фасад, утепление, леса – май - сентябрь 2014 г.;
- наружная электрика – сентябрь - октябрь 2014 г.;
- благоустройство – сентябрь - ноябрь 2014 г.

II-ая очередь строительства:

- земляные работы – июнь – декабрь 2014 г.;
- фундамент - июнь – сентябрь 2014 г.;
- конструктив – ноябрь 2014 г. – февраль 2015 г.;
- инженерные сети – апрель – август 2015 г.;
- вентиляция - март 2015 г. – июль 2015 г.;
- кровля – май – июль 2015 г.;
- окна – июнь – август 2015 г.;
- внутренняя отделка - май – август 2015 г.;
- электрика - май – август 2015 г.;
- фасад, утепление, леса – март 2015 г. – июль 2015 г.;
- наружная электрика - июль – август 2015 г.;
- благоустройство - август 2015 г.

Предприятие первичного обслуживания населения:

- земляные работы - июнь – декабрь 2014 г.;
- фундамент - июнь – сентябрь 2014 г.;
- конструктив - ноябрь 2014 г. – февраль 2015 г.;
- инженерные сети - апрель – сентябрь 2015 г.;
- вентиляция - март 2015 г. – август 2015 г.;
- кровля - июнь – август 2015 г.;

- окна - август – октябрь 2015 г.;
- внутренняя отделка - август – октябрь 2015 г.;
- электрика - август – октябрь 2015 г.;
- фасад, утепление, леса - март 2015 г. – июль 2015 г.;
- наружная электрика – сентябрь – октябрь 2015 г.;
- благоустройство – сентябрь – ноябрь 2015 г.

Подземная автостоянка:

- земляные работы – июнь – август 2014 г.;
- фундамент - июнь – август 2014 г.;
- конструктив – сентябрь – декабрь 2014 г.;
- инженерные сети – февраль – май 2015 г.;
- вентиляция - февраль – май 2015 г.;
- кровля – июнь – ноябрь 2015 г.;
- внутренняя отделка – май – сентябрь 2015 г.;
- электрика - май – сентябрь 2015 г.;
- фасад, утепление, леса – февраль – апрель 2015 г.;
- наружная электрика – сентябрь – ноябрь 2015 г.;
- благоустройство - сентябрь – ноябрь 2015 г.».

2. В пункт 2.3. Раздела «Сроки реализации проекта строительства» проектной декларации внести изменения. Изложить пункт 2.3. в следующей редакции:

I-ая очередь строительства:

Начало строительства – сентябрь 2013 года
Окончание строительства – III квартал 2014 года.

II-ая очередь строительства:

Начало строительства – II квартал 2014 года
Окончание строительства – III квартал 2015 года.

Предприятие первичного обслуживания населения:

Начало строительства – II квартал 2014 года
Окончание строительства – IV квартал 2015 года.

Подземная автостоянка:

Начало строительства – II квартал 2014 года
Окончание строительства – I квартал 2016 года».

3. В пункт 2.16. Раздела «Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства» проектной декларации внести изменения. Изложить пункт 2.16. в следующей редакции:

«Крыльца; тамбуры; галерея; лестничные площадки, лестницы; щиты электрические поэтажные с квартирными счетчиками учета электроэнергии; электрощитовая; система электроснабжения, водоснабжения, водоотведения; техническое подполье в части обслуживания электрощитовой; электрическая разводка, светильники в подъезде, на лестничных площадках, техническом подполье; крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции, земельный участок, с элементами озеленения и благоустройства, иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, детские и спортивные площадки».

4. В пункт 2.17. Раздела «Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости» проектной декларации внести изменения. Изложить пункт 2.17. в следующей редакции:

«I-ая очередь строительства:

III квартал 2014 года.

II-ая очередь строительства:

II квартал 2015 года.

Предприятие первичного обслуживания населения:

III квартал 2015 года.

Подземная автостоянка:

IV квартал 2015 года».

5. В пункт 2.21. Раздела «Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости» проектной декларации внести изменения. Изложить пункт 2.21. в следующей редакции:

«I-ая очередь строительства:

110 662 451,04 (Сто десять миллионов шестьсот шестьдесят две тысячи четыреста пятьдесят один) рубль 04 копейки.

II-ая очередь строительства:

169 558 372,08 (Сто шестьдесят девять миллионов пятьсот пятьдесят восемь тысяч триста семьдесят два) рубля 08 копеек.

Предприятие первичного обслуживания населения:

50 000 000,00 (Пятьдесят миллионов) рублей 00 копеек.

Подземная автостоянка:

15 588 580,00 (Пятнадцать миллионов пятьсот восемьдесят восемь тысяч пятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек».

6. В пункт 2.22. Раздела «Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)» проектной декларации внести изменения. Изложить пункт 2.22. в следующей редакции:

«Проектная организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Забайкальский институт территориального планирования», адрес: 664003, г. Иркутск ул. Литвинова 3-15.

Генеральный подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «СтройСервис Плюс» - 664001, г. Иркутск ул. Баррикад д. 53 оф. 203.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0553.02-2013-3849021060-С-227 от «26» сентября 2013 года, выдано Саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство поддержки организаций строительной отрасли, свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия».

7. В пункт 2.23. Раздела «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору» проектной декларации внести изменения. Изложить пункт 2.23. в следующей редакции:

Договор № 21А-01-080514 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от «07» мая 2014 года с обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания Коместра».

Информация о проектной декларации размещена на сайте в Интернете: жк-сокол.рф. Правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал проектной декларации находится в офисе ООО ФСК «Восход» по адресу: г. Иркутск, ул. Лермонтова д. 257 офис 25, тел. 70-11-11.

Генеральный директор
ООО ФСК «Восход»



М.Н. Соколов

Прошито и
пронумеровано
4 листов
Подпись:

